



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **1 ИИ 341/25**
Идент. број предмета: **62-01-00341-25-0178**
Дана: **02.04.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Весна Митровић**, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, чији је пуномоћник адв. Танасије Јовановић, Београд, Книћанинова бр. 3, по пуномоћју у списима предмета, против извршног дужника **Светлана Радосављевић**, Смедерево, ул. Димитрија Давидовића бр. 13/31, ЈМБГ 1311951845034, ради деобе непокретности, дана 02.04.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је **Весна Митровић**, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, исплатила у целости понуђену цену за предметну непокретност, дана 30.03.2026. године, у износу од **2.624.740,16 динара**, (износ купопродајне цене је умањен за 1/2 имајући у виду да је купац сувласник непокретности у обиму 1/2).

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ КОЈА НИЈЕ УПИСАНА У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- **Трособан стан, бр. стана 31, површине 67м², који се налази на осмом спрату стамбене зграде у Смедереву, ул. Димитрија Давидовића бр. 13, улаз први, изграђена на катастарској парцели бр. 1954/1 КО Смедерево, у ванкњижној својини извршног повериоца и извршног дужника у идеалном обиму удела од по 1/2, у укупном обиму удела 1/1,**

купцу/извршном повериоцу **Весна Митровић**, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ **1303958765017**, за купопродајну цену у износу од 5.249.480,32 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да када се за то стекну услови, упише право својине на претходно описаној непокретности у обиму удела 1/1 у корист купца/извршног повериоца: **Весна Митровић, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017.**

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаној непокретности, у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику и извршним повериоцима да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИ-684/2025 од 13.08.2025 године одређено је извршење ради деобе непокретности у сувласништву извршног повериоца и извршног дужника, јавном продајом непокретности и намирењем странака из продајне цене сразмерно њиховим сувласничким уделитема.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ-341/25 од 30.01.2026. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 26.02.2026. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца. Закључком о додели јавног извршитеља Александра Требовца ИИ-341/25 од 27.02.2026. године додељена је предметна непокретност учеснику Привредно друштво за трговину и услуге МАРКОНИ ПРО ТИМ доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998, чији је законски заступник, директор Бојана Савић, за износ купопродајне цене од 5.249.480,32 динара.

Поднеском од 11.03.2026. године се сувласник непокретности, извршни поверилац Весна Митровић, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, се изјаснила да жели да користи право прече куповине. Поступајући у складу са Закључком о додели јавног извршитеља Александра Требовца ИИ-341/25 од 18.03.2026. године, купац/извршни поверилац је износ купопродајне цене уплатила у целисти дана 30.03.2026. године.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Александар Требовац